

**Tångesunds Samfällighetsförening**  
**Org nr 717909-8442**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2013-05-01 - 2014-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tångesunds Samfällighetsförening får härmed avge förvaltningsberättelse för samfällighetens verksamhet för ovan nämnda period.

Styrelse och funktionärer, valda av föreningsstämman, har under året varit:

#### Ordinarie ledamöter

Anders Lindblad (Ordförande)  
Jeanette Bergelin (Sekreterare)  
Gunnar Ingberg (Kassör)  
Christer Drougge (vice ordförande)  
Jaana Lindberg

#### Styrelsesuppleanter

Jan-Fredrik Johansen

#### Ordinarie revisor

Per-Erik Renström  
Håkan Westin

#### Revisorsuppleant

Marianne Redemo

#### Valberedning

Fredrik Berne (sammankallande)  
Truls Loe  
Jerker Vannerus

Utanför styrelsen  
Webbmaster Margareta Flink

### Allmän information om verksamheten

Det finansiella verksamhetsåret började 1 maj 2013 och löpte fram till 30 april 2014. Samfälligheten består av 116 fastigheter, som nyttjar alla eller delar av föreningens gemensamhetsanläggningar. Det ingår två bostadsrättsföreningar, Brf Mollsen och Brf Mollösunds borettslag om totalt 22 fastigheter. I maj 2013 friköptes 1 fastighet från Brf Mollsen som därefter består av 6 fastigheter. Mollösunds borettslag utgör 14 fastigheter.

Under året har föreningen haft en person anställd på deltid.

Styrelsen har sedan föreningsstämman 13 juli 2013 haft 5 protokollförda styrelsemöten och ytterligare 3 är inplanerade.

### Händelser under perioden

- Nytt bolag för skötsel av markområden har kontrakterats för kommande verksamhetsår. Ragnarsdotters Allhjälp och fixarservice. Org nr 969682-8996. Kurt Williamsson försätter att anlitas av borettsföreningen under resten av året.
- Föreningens hemsida är utvecklad och förbättrad.

### Underhåll och förbättringar

Det löpande underhållet under året har bland annat bestått av :

- Røjning och klippning av träd, buskar och gräsmattor.
- Översyn och reparation av allmän belysning
- Snörøjning och sandning i den mån det behövts.
- Røjt upp på och vid badstranden

Dessutom har :

- Träräckena vid parkeringsplatserna renoverats
- Trädäcket vid hamnmagasinet rengjorts.
- Nya farthinder satts upp vid nerfart till Lervik samt vid lekplatsen.
- Uppläggningsplats för jollar har røjts intill badviken.
- Kajakställ har satts upp mellan sjöbodarna.

### Leverantörer.

Våra huvudleverantörer för underhåll och administration har varit :

- Best el (el)
- Niclas marktjänst (snörøjning, sandning)
- PWC (administration)
- Swedbank (banktjänster och bankfack)
- Kurt Williamsson (røjning av våra markområden)
- Länsförsäkringar (försäkring)
- Orust Kommun (vatten och avlopp)

### Register

Ett huvudregister som uppdateras kontinuerligt av styrelsen.

### Försäkringar

Samfälligheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

## **Underhållsplan**

Den tidigare uppgjorda underhållsplanen ligger fast.  
Alla pumparna har i stort fungerat bekymmersfritt med något undantag. Vi följer upp med underhåll och spolning.

## **Städdag**

Städdag anordnades fredagen 10 maj 2013 med gott deltagande.

## **Ordningsregler**

Under perioden har styrelsen fått in klagomål på att det är kärror och vagnar som är parkerade på samfällid mark under längre tid. Att det förekommer fordon som har för hög hastighet genom området. I görligaste mån påtalar vi detta till berörda.  
Inga hundar är tillåtna att vistas på badplatsen (lilla stranden) och vid badet Magasinet.  
Uppdaterade ordningsregler skickas ut med samfällighetens informationsmeddelanden.

## **Redovisning av räkenskaper**

Gunnar Ingberg, kassör har löpande redovisat resultatrapporterna för styrelsen. Håller även styrelsen informerad om uteblivna och försenade betalningar.

## **Medlemsavgift för löpande underhåll och administration**

Årsavgift till föreningen har varit 5000 kronor per fastighet och år (helt andelstal) för verksamhetsåret 2013-2014.

## **Vattenavgift**

Vattenavgiften har varit 4400 kronor.

## **Arvoden**

Styrelsen har haft oförändrat arvode, ett basbelopp.

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets vinst		23 583
	kronor	<u>23 583</u>

Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras så att

Till fond GA 6 överförs		18 387
Från fond GA 7 överförs		-10 590
Till fond GA 8 överförs		15 786
	kronor	<u>23 583</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-05-01 -2014-04-30</b>	<b>2012-05-01 -2013-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter		629 932	628 357
Vatten & avlopp		555 720	529 095
Magasin		27 750	31 500
Bastu		6 000	6 700
Övrigt		6 048	4 702
		<u>1 225 450</u>	<u>1 200 354</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer		-100 163	-34 270
Driftkostnader	2	-438 565	-459 549
Vatten & avlopp		-539 463	-536 533
Personalkostnader	3	-93 859	-88 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 892	-35 892
		<u>-1 207 942</u>	<u>-1 155 017</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-1 207 942	-1 155 017
<b>Rörelseresultat</b>		17 508	45 337
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 075	4 847
		<u>6 075</u>	<u>4 847</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		6 075	4 847
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	4	23 583	50 184
		<u>23 583</u>	<u>50 184</u>
<b>Årets vinst</b>		<u>23 583</u>	<u>50 184</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-04-30</b>	<b>2013-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	36 464	39 140
Inventarier, verktyg och installationer	6	38 045	71 261
		<hr/>	<hr/>
		74 509	110 401
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 509</b>	<b>110 401</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		26 761	14 422
Övriga kortfristiga fordringar		3	3
		<hr/>	<hr/>
		26 764	14 425
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		860 164	719 855
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>886 928</b>	<b>734 280</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>961 437</b>	<b>844 681</b>
		<hr/>	<hr/>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-04-30</b>	<b>2013-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Fondering GA 6		328 490	298 882
Fondering GA 7		243 493	222 088
Fondering GA 8		115 921	116 749
		<u>687 904</u>	<u>637 719</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets vinst		23 583	50 184
<b>Summa eget kapital</b>		<u>711 487</u>	<u>687 903</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 159	11 325
Övriga kortfristiga skulder		27 791	27 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 000	117 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>249 950</u>	<u>156 778</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>961 437</u>	<u>844 681</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisningsprinciper

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

##### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

### Not 2 Driftskostnader

	<u>2013-05-01</u> <u>-2014-04-30</u>	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>
El	83 460	88 134
Underhåll skötsel magasin o brygg däck	15 557	15 781
Underhållskötsel av mark	186 683	202 401
Underhåll skötsel av vägar	31 114	33 589
Redovisning mm	60 000	60 000
Datakommunikation	2 600	7 710
Tillsyn anläggning	24 500	21 000
Försäkringar	4 502	4 434
Kundfordr reserv	19 200	-
Förbrukningsinventarier	-	1 093
Inkassokostnader	156	3 904
Konsultarvode och externa kostnader	6 395	16 092
Övrigt	4 398	5 411
Summa	<u>438 565</u>	<u>459 549</u>

**Not 3 Löner, styrelsearvode och sociala avgifter**

	<u>2013-05-01</u> <u>-2014-04-30</u>	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>
<u>Löner, ersättningar</u>		
Styrelsearvode	42 500	41 800
Övrigt	51 359	46 973
Summa	<u>93 859</u>	<u>88 773</u>

**Not 4 Resultat per GA**

	<u>GA 6</u>	<u>GA 7</u>	<u>GA 8</u>	<u>Summa</u>
	vägar & diken	vatten & avlopp	kvartersmark & hamn	
Intäkter	84	703	438	1225
Kostnader	<u>-66</u>	<u>-713</u>	<u>-422</u>	<u>-1201</u>
Resultat	18	-10	16	24

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2013-05-01</u> <u>-2014-04-30</u>	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	53 400	53 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 400	53 400
Ingående avskrivningar	-14 260	-11 584
Årets avskrivningar	-2 676	-2 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 936	-14 260
Utgående restvärde enligt plan	<u>36 464</u>	<u>39 140</u>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2013-05-01</u> <u>-2014-04-30</u>	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	332 164	332 164
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 164	332 164
Ingående avskrivningar	-260 903	-227 687
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-33 216	-33 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 119	-260 903
Utgående restvärde enligt plan	<u>38 045</u>	<u>71 261</u>

**Not 7 Förändring av eget kapital**

	<u>Fond underhåll</u>	<u>Fond investering</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2012-04-30</b>	<b>496 188</b>	<b>-</b>	<b>141 531</b>	<b>637 719</b>
Balanserad vinst	141 531	-	-141 531	-
Årets resultat		-	50 184	50 184
<b>Eget kapital 2013-04-30</b>	<b>637 719</b>	<b>0</b>	<b>50 184</b>	<b>687 903</b>
Balanserad vinst	50 184	-	-50 184	-
Årets resultat		-	23 583	23 583
<b>Eget kapital 2014-04-30</b>	<b>687 903</b>	<b>0</b>	<b>23 583</b>	<b>711 486</b>

Mollösund 2014-05-31

Anders Lindblad  
Ordförande

Gunnar Ingberg  
Kassör

Jaana Lindberg

Christer Drougge  
Vice ordförande

Jeanette Bergelin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-05-31.

Per Erik Renström

Håkan Westin